3-Zimmer-Wohnung im schönen Köpenick!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.06078.0010-0302	**Stand vom:**	02.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2015
Straße:	Joachimstraße 8	**Ort:**	12555 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	59,44 m²
Etage:	3 / 4	**Anzahl Zimmer:**	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.100,83 €	**Nebenkosten:**	107,58 €
Heizkosten:	97,48 €	**Gesamtmiete**	1.305,89 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	64.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung in der Joachimstraße 8 in 12555 Berlin befindet sich in einer attraktiven Wohnlage im grünen Stadtteil Köpenick, unweit von Wasserlagen, Parks und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Als Zweitbezug im Neubau überzeugt sie mit einer modernen Ausstattung, einem durchdachten Grundriss sowie hellen Wohnräumen, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas befinden sich in der Nähe, während eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Berliner Innenstadt für kurze Wege sorgt.

Lage:

Bus 164,269,N67,N90,N69, X69; S-Bahn S3; Tram 27,60,61,62,63,67,68

Ausstattung:

Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_2307



IMG_2305



IMG_2303



IMG_2302



IMG_2301



IMG_2300



IMG_2299



IMG_2298



IMG_2297



IMG_2296



IMG_2295

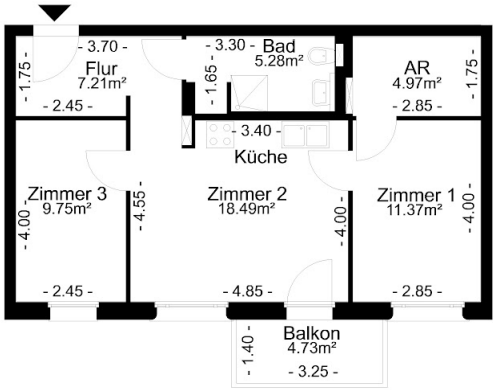


IMG_2304



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Joachimstr. 8, 12555 Berlin
	ME / WE : 0010 / 0302
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten