

3-Zimmer-Wohnung in Köpenick



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02530.0032-0301	Stand vom:	01.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Straße:	Fürstenwalder Allee 326	Ort:	12589 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	85,79 m²
Etage:	3 / 3	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.329,75 €	Nebenkosten:	175,01 €
Heizkosten:	240,21 €	Gesamtmierte	1.744,97 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.60 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Fürstenwalder Allee 326 im grünen Berliner Ortsteil Hessenwinkel (Treptow-Köpenick) und bietet mit ihrer Nähe zu Wäldern, Seen und weitläufigen Erholungsflächen ein naturnahes Wohnumfeld. Die Wohnung im Zweitbezug überzeugt durch eine moderne Neubausausstattung mit durchdachtem Grundriss, hellen Wohnräumen, Fußbodenheizung, hochwertigem Badezimmer sowie einer Terrasse.

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_1351



IMG_1352



IMG_1353



IMG_1354



IMG_1355



IMG_1357



IMG_1358



IMG_1359



IMG_1360



IMG_1361



IMG_1362



IMG_1363



IMG_1364



IMG_1365



IMG_1366



IMG_1367

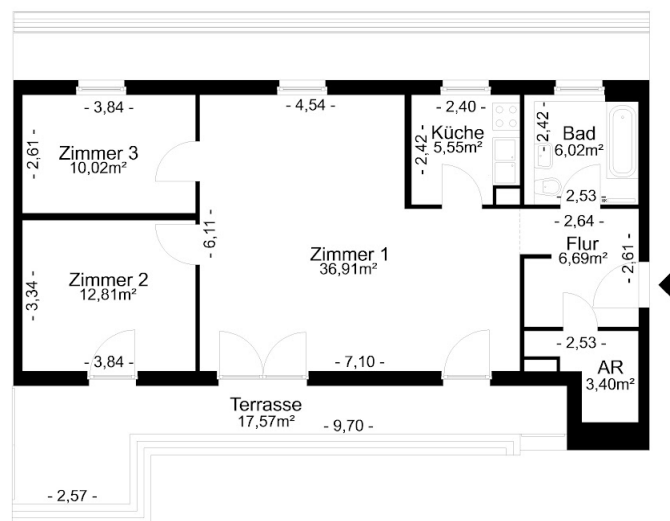


IMG_1368



Grundriss

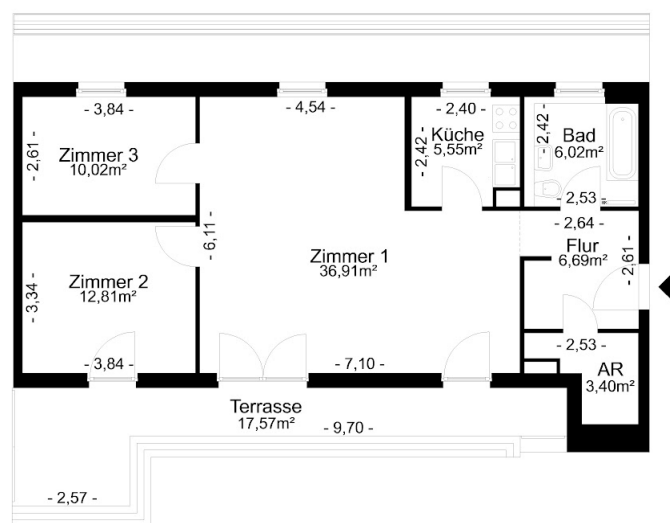
Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Fürstenwalder Allee 326, 12589 Berlin
ME / WE:	0032 / 0301
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Fürstenwalder Allee 326, 12589 Berlin
ME / WE:	0032 / 0301
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	