

# 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage!

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.40405.0410-0301	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	22.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Köthener Straße 20	<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Ort:</b>	12689 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	68,89 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Nord-West	<b>Etage:</b>	3 / 6
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	438,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	138,46 €
<b>Heizkosten:</b>	90,24 €	<b>Gesamtmiete</b>	666,70 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	71.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 197, 390, 901, N97; S-Bahn S7

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



IMG\_2411



IMG\_2412



IMG\_2413



IMG\_2416



IMG\_2417

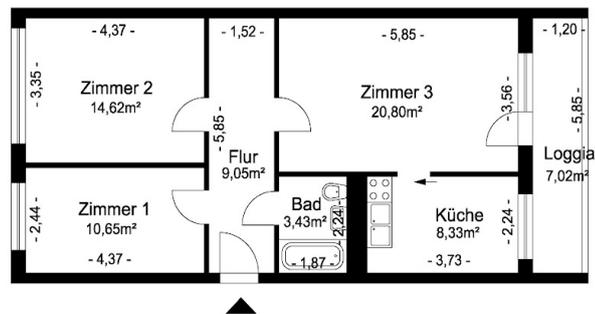


IMG\_2418



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Köthener Straße 20, 12689 Berlin
	ME / WE: 0410 / 0301
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten