

# 3 Zimmer Wohnung in Tempelhof sucht neue Mieter!

**Inserat deaktiviert**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.00505.0230-0301	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	03.09.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Alboinplatz 8	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Ort:</b>	12105 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	70,06 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Tempelhof	<b>Etage:</b>	3 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	594,11 €	<b>Nebenkosten:</b>	121,29 €
<b>Heizkosten:</b>	141,90 €	<b>Gesamtmiete</b>	857,30 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	116.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 184,246,106,170; U-Bahn U6

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer



Abstellraum



Küche



Bad



Zimmer 2



Zimmer 3

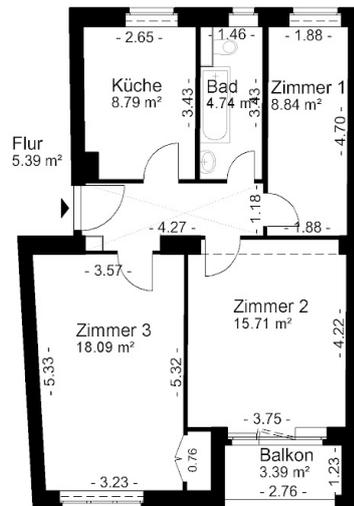


Balkon



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Alboinplatz 8, 12105 Berlin
	ME/WE:	0230/0301
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	