

# 3-Zimmer Wohnung mit Balkon - ohne WBS



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.06080.0154-0402	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	13.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Cecilienstraße 191	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Ort:</b>	12683 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	79,80 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Joachim-Ringelnatz-Siedlung	<b>Etage:</b>	4 / 6
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.157,10 €	<b>Nebenkosten:</b>	152,41 €
<b>Heizkosten:</b>	87,78 €	<b>Gesamtmiere:</b>	1.397,29 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	50.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 191, 291, N 91

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_1717



IMG\_1718



IMG\_1719



IMG\_1720



IMG\_1721



IMG\_1722



IMG\_1723



## Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

