

# 3-Zimmer Wohnung - WBS 140 erforderlich!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W3110.00566.0006-0302	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	18.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Kruckenbergstraße 68	<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Ort:</b>	12107 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	83,42 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Mariendorf	<b>Etage:</b>	3 / 6
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	632,17 €	<b>Nebenkosten:</b>	181,85 €
<b>Heizkosten:</b>	181,85 €	<b>Gesamtmiete</b>	995,87 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	84.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

---

Bus M76,M77,X76,179,181,277,283; S-Bahn S2; U-Bahn U6

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kucheneinbaublock, Balkon/Loggia, Abstellraum, EBK, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/3110>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image



image



image



image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

