

# 3-Zimmer Wohnung



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

|                              |                       |                      |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1140.00639.0084-0401 | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich |
| <b>Stand vom:</b>            | 18.06.2025            | <b>Objektart:</b>    | Wohnung            |
| <b>Straße:</b>               | Horst-Caspar-Steig 14 | <b>Baujahr:</b>      | 1966               |
| <b>Ort:</b>                  | 12353 Berlin          | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort          |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Neukölln              | <b>Wohnfläche:</b>   | 81,32 m²           |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Gropiusstadt          | <b>Etage:</b>        | 4 / 4              |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 3,0                   |                      |                    |

## Mietzusammensetzung:

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 571,68 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 169,82 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 113,37 €             | <b>Gesamtmieta</b>  | 854,87 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

|                                  |                 |                                   |            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH       | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014       |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | E               | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Alternativ |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 135.00 kWh/m²/a |                                   |            |

## Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

Bus 373,171,M11,172; U-Bahn U7

## Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Mietergarten, Rollläden, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image



image



image

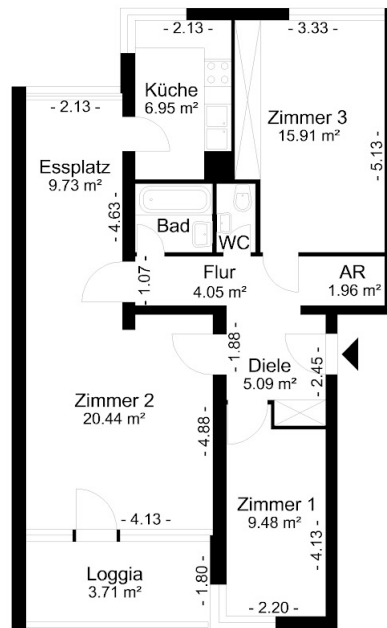


image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Horst-Caspar-Steig 14, 12353 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE :                                                | 0084 / 0001                         |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                   |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                     |