3-Zimmer Wohnung !

Inserat deaktiviert

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00642.0163-1805	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	04.09.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Joachim-Gottschalk-Weg 1	**Baujahr:**	1968
Ort:	12353 Berlin	**Verfügbar ab:**	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Neukölln	**Wohnfläche:**	85,82 m²
Ortsteil / Quartier:	Gropiusstadt	**Etage:**	18 / 25
Anzahl Zimmer:	3,0	**Zustand:**	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	653,09 €	**Nebenkosten:**	210,13 €
Heizkosten:	99,23 €	**Gesamtmiete**	962,45 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Alternativ
Endenergiebedarf:	89.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus M11, N7, 373; U-Bahn U7

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Dusche, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1140)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

IMG_1785

IMG_1786

IMG_1789

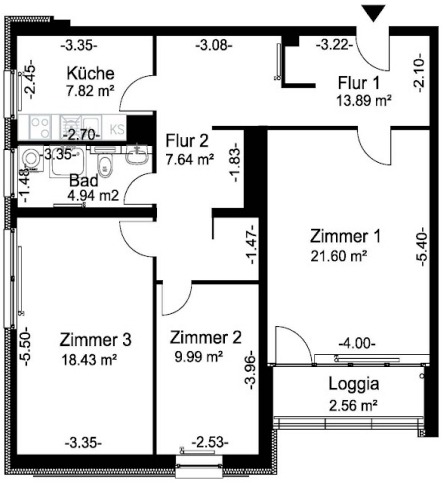
IMG_1790

IMG_1787

IMG_1788

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Joachim-Gottschalk-Weg 1, 12353 Berlin
	ME / WE: 0163/1805
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten