

3 Zimmer zum Selbstgestalten – mitten in bunter, urbaner Lage“

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00732.0095-0603	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	20.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Stralsunder Straße 1	Baujahr:	1969
Ort:	13355 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	72,90 m ²
Ortsteil / Quartier:	Brunnenviertel	Etage:	6 / 7
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	534,06 €	Nebenkosten:	145,07 €
Heizkosten:	130,49 €	Gesamtmiete	809,62 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	140.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 120, 123, 142, 245, 247, N6, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram M1, M8, M10; U-Bahn U8

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

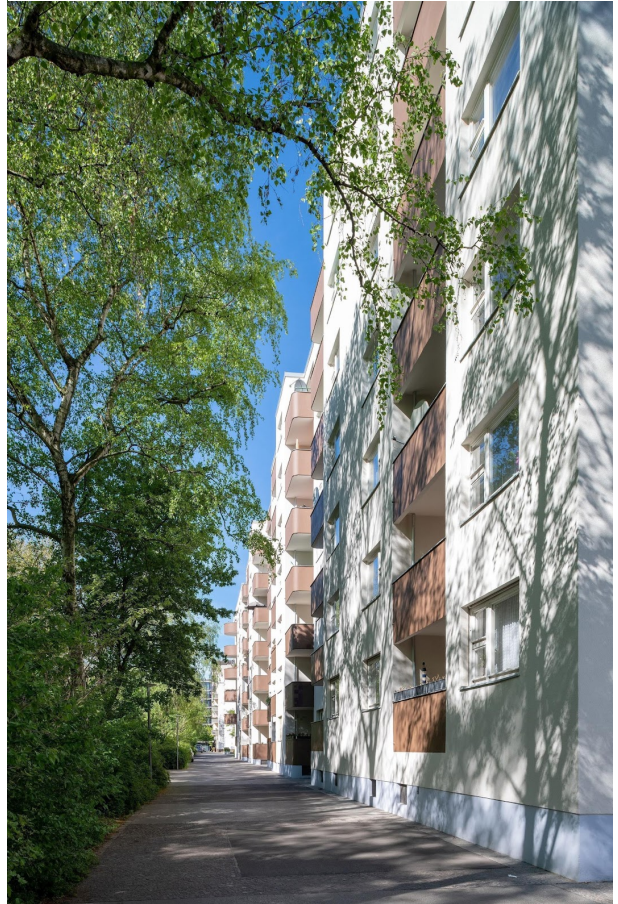
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Essplatz



Zimmer 1



Zimmer 1



Küche



Küche



Küche



Bad



Bad



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Flur

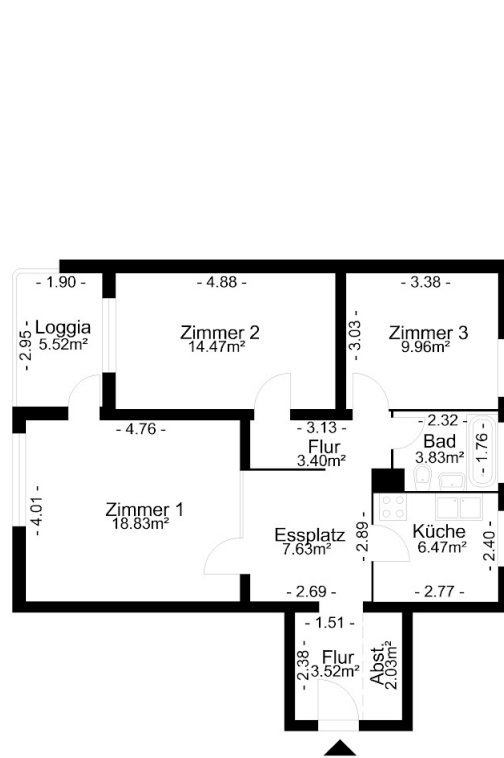


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Stralsunder Str. 1, 13355 Berlin
	ME / WE :	0095 / 0603
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	