

# 3 Zimmer

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1400.40464.0090-0501	<b>Stand vom:</b>	12.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Straße:</b>	Merseburger Straße 9	<b>Ort:</b>	12689 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	68,89 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	5 / 5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert		

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	428,15 €	<b>Nebenkosten:</b>	135,02 €
<b>Heizkosten:</b>	79,22 €	<b>Gesamtmiete</b>	642,39 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	80.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 197, N97, X69

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

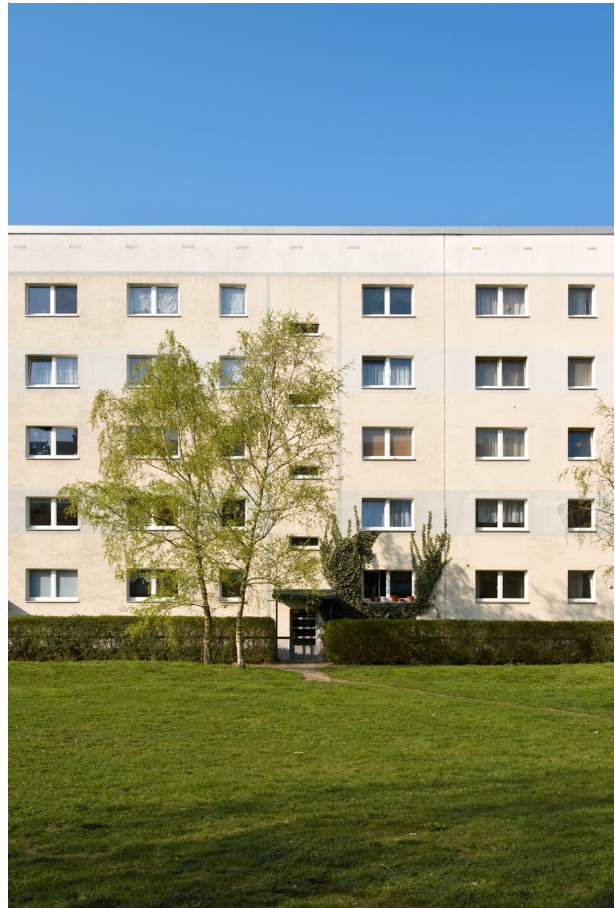
## Bilder

---

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_2989



IMG\_2986



IMG\_2987



IMG\_2988



IMG\_2990



IMG\_2993



IMG\_2991

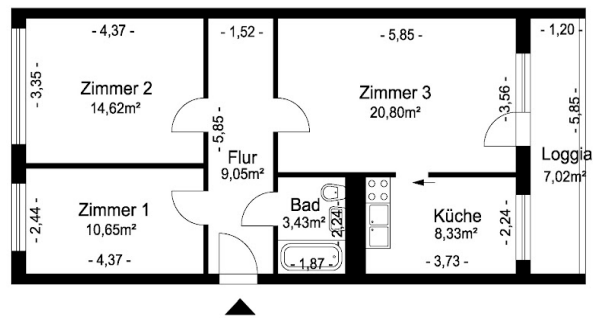


IMG\_2992



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Merseburger Straße 9, 12689 Berlin
	ME / WE:	0090 / 0501
	Grundriss:	Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
		Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten