

3 Zimmerwohnung - Gropiusstadt!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.11702.0035-0106	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	05.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Theodor-Loos-Weg 33	Baujahr:	2020
Ort:	12353 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Neukölln	Wohnfläche:	81,33 m ²
Ortsteil / Quartier:	Gropiusstadt	Etage:	1 / 6
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.255,74 €	Nebenkosten:	221,21 €
Heizkosten:	92,71 €	Gesamtmiete	1.569,66 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	50.90 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Gartennutzung

Für die Nutzung des an die Wohnung angrenzenden Gartenbereichs erheben wir einen Zuschlag in Höhe von 30,00 €, der bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Terrasse, Mietergarten, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur 2



Bad



Zimmer



Küche



Garten



Zimmer 3

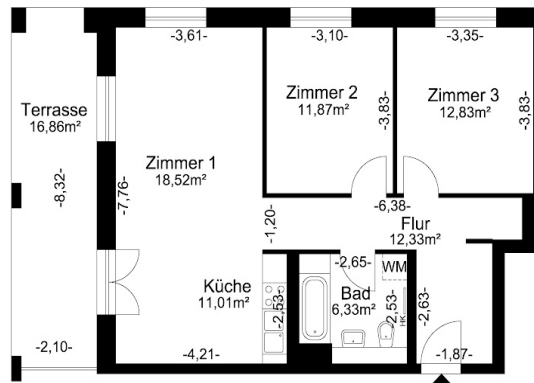


Zimmer 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Theodor-Loos-Weg 33, 12353 Berlin
	ME / WE:	0035 / 0106
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	