

3 Zimmerwohnung im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.41901.0170-0504	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Straße:	Zur Nachtheide 94	Ort:	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	83,84 m ²
Etage:	5 / 5	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.552,72 €	Nebenkosten:	156,78 €
Heizkosten:	228,88 €	Gesamtmiete	1.938,38 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	61.10 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im ruhigen und naturnahen Berliner Stadtteil Köpenick, unweit von Wäldern, Grünflächen und Gewässern, wodurch sie eine hohe Lebens- und Erholungsqualität bietet. Die moderne 3-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug überzeugt mit hochwertiger Neubausausstattung, einem durchdachten Grundriss, hellen Wohnräumen, Fußbodenheizung sowie einem Balkon.

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Flur



Zimmer 1



Abstellkammer



Zimmer 2



Badezimmer



Zimmer 3



Zimmer 3 Ansicht 2



Küche



Balkonaussicht

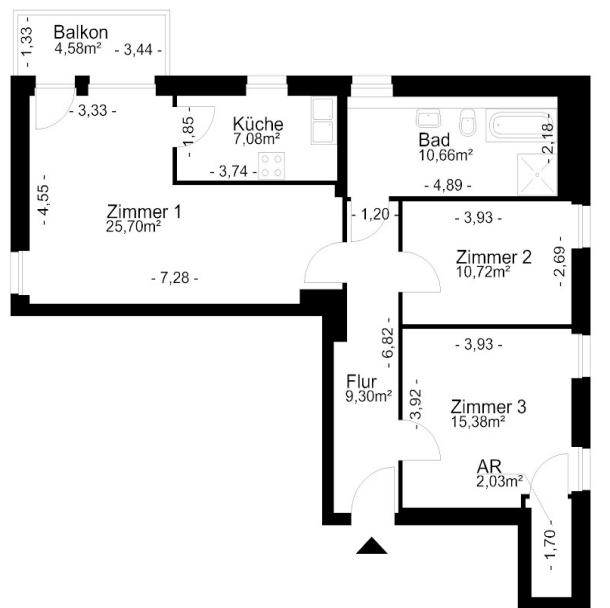



Balkonaussicht 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Zur Nachtheide 94, 12557 Berlin
	ME / WE:	0170 / 0504
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	