

3 Zimmerwohnung im Neubau mit Terrasse



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42201.0521-0605	Stand vom:	20.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Straße:	Eisenhutweg 68B	Ort:	12487 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	83,52 m²
Etage:	6 / 7	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.289,55 €	Nebenkosten:	167,87 €
Heizkosten:	76,00 €	Gesamtmierte	1.533,42 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	51.60 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung im Eisenhutweg 68B befindet sich in einem modernen Wohnquartier im grünen Bezirk Treptow-Köpenick und überzeugt durch die Nähe zu weitläufigen Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreichen Freizeit- und Erholungsangeboten. Die Wohnung im Zweitbezug bietet eine hochwertige Neubausausstattung mit durchdachtem Grundriss, hellen Wohnräumen, Fußbodenheizung, modernem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse, die den Wohnraum ideal ins Freie erweitert.

Ausstattung:

Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

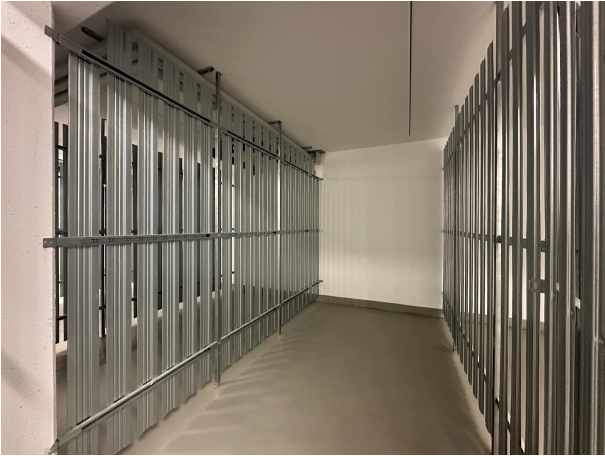
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_2088



IMG_2089



IMG_2090



IMG_2091



IMG_2092



IMG_2093



IMG_2094



IMG_2095



IMG_2096

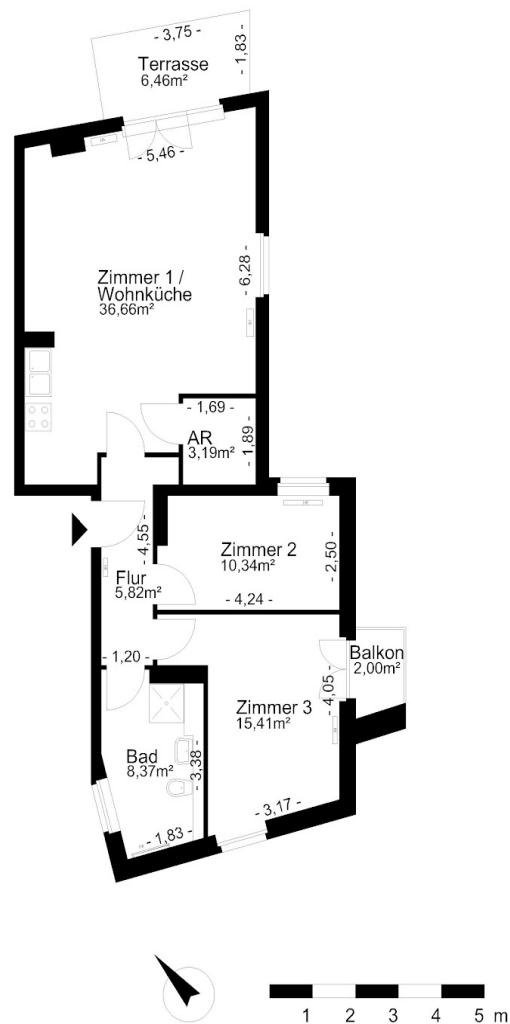


IMG_2098



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Eisenhutweg 688, 12487 Berlin
	ME / WE:	0521 / 0605
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	