

3 Zimmerwohnung im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.66221.0115-0303	Stand vom:	21.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Luisenstraße 26	Ort:	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	75,09 m ²
Etage:	3 / 5	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.321,58 €	Nebenkosten:	144,92 €
Heizkosten:	100,62 €	Gesamtmiete	1.567,12 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	49.50 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die moderne 3-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug befindet sich in einem Neubau von 2019 und bietet auf ca. 75 m² ein helles, barrierearmes Wohnambiente mit Balkon, Aufzug und hochwertiger Ausstattung.

In der ruhigen und gut angebundenen Lage von Berlin-Köpenick profitieren Bewohner von einer hervorragenden Infrastruktur, kurzen Wegen zu Bus und Tram sowie einem grünen, familienfreundlichen Umfeld.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

barrierearm, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image

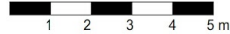
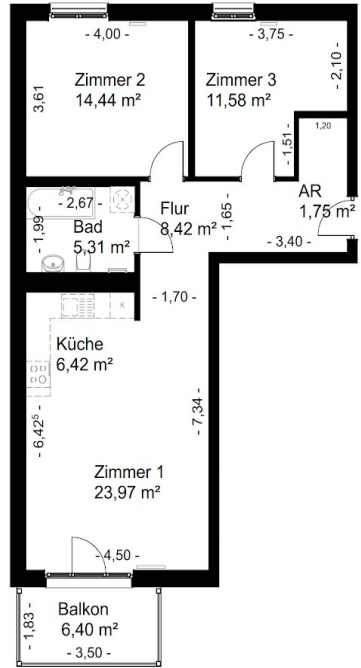


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Luisenstraße 26, 12557 Berlin
	ME / WE:	0115 / 0303
	Grundriss:	2. Obergeschoss
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	