

3-Zimmerwohnung in Marienfelde



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1140.00526.0212-0202	Stand vom:	20.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1971
Straße:	Waldsassener Straße 38	Ort:	12279 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	77,20 m ²
Etage:	2 / 16	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	587,64 €	Nebenkosten:	161,34 €
Heizkosten:	160,57 €	Gesamtmiete	909,55 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	99.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 112, M11, M77, M82, X11

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Dusche, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2157



IMG_2156



IMG_2159



IMG_2160



IMG_2161



IMG_2155



IMG_2162

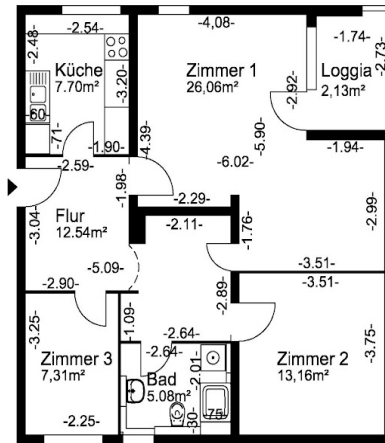


IMG_2158



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Waldeassener Str. 38, 12279 Berlin
	ME / WE: 0212 / 0202
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten