

3-Zimmerwohnung mit 3 Balkonen in Köpenick



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.06079.0062-0202	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	15.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Joachimstraße 8C	Baujahr:	2015
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	90,25 m ²
Ortsteil / Quartier:	Dammvorstadt	Etage:	2 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.511,69 €	Nebenkosten:	128,15 €
Heizkosten:	144,40 €	Gesamtmiete	1.784,24 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	68.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug liegt in einem modernen Neubau in der Joachimstraße 8c und überzeugt durch ihren durchdachten, lichtdurchfluteten Grundriss. Drei Balkone bieten außergewöhnlich viel Außenfläche und ermöglichen sonnige Rückzugsorte zu verschiedenen Tageszeiten. Die attraktive Lage in 12555 Berlin, nahe Wasser und Grünflächen sowie mit guter Anbindung, macht die Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien.

Lage:

Bus 164,269,N67,N90,N69, X69; S-Bahn S3; Tram 27,60,61,62,63,67,68

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_9873



IMG_9872



IMG_9871



IMG_9870



IMG_9869



IMG_9868



IMG_9867



IMG_9866



IMG_9865



IMG_9864

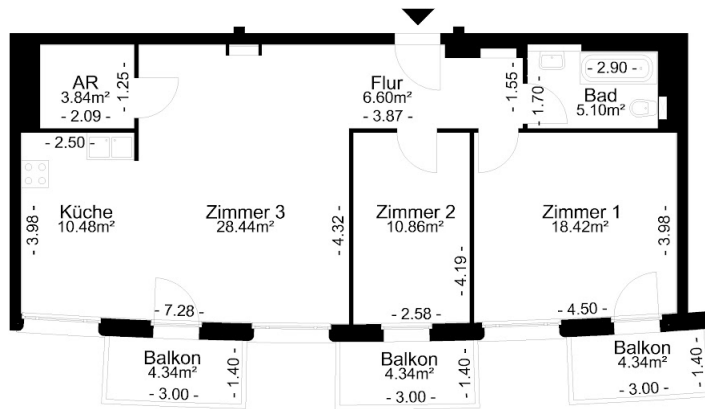


IMG_9863



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben	Anschrift: Joachimstr. 8c, 12555 Berlin
	ME / WE : 0062 / 0202
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten