

# 3-Zimmerwohnung mit 3 Balkonen in Köpenick



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1300.06079.0062-0202	<b>Stand vom:</b>	04.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Straße:</b>	Joachimstraße 8C	<b>Ort:</b>	12555 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	90,25 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2 / 4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.511,69 €	<b>Nebenkosten:</b>	128,15 €
<b>Heizkosten:</b>	144,40 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.784,24 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	68.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug liegt in einem modernen Neubau in der Joachimstraße 8c und überzeugt durch ihren durchdachten, lichtdurchfluteten Grundriss. Drei Balkone bieten außergewöhnlich viel Außenfläche und ermöglichen sonnige Rückzugsorte zu verschiedenen Tageszeiten. Die attraktive Lage in 12555 Berlin, nahe Wasser und Grünflächen sowie mit guter Anbindung, macht die Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien.

## Lage:

---

Bus 164,269,N67,N90,N69, X69; S-Bahn S3; Tram 27,60,61,62,63,67,68

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG\_9873



IMG\_9872



IMG\_9871



IMG\_9870



IMG\_9869



IMG\_9868



IMG\_9867



IMG\_9866



IMG\_9865



IMG\_9864

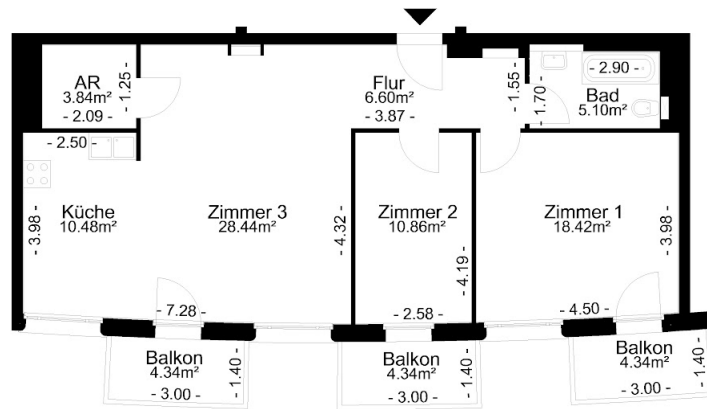


IMG\_9863



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben	Anschrift: Joachimstr. 8c, 12555 Berlin
	ME / WE : 0062 / 0202
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten