

4 Zimmer-Neubauwohnung in Zweitbezug mit 2 Bädern und Balkon.



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.41807.0068-0203	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	30.01.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Knospengrund 27	Baujahr:	2019
Ort:	12524 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	105,51 m ²
Ortsteil / Quartier:	Altglienicke	Etage:	2 / 3
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.826,38 €	Nebenkosten:	183,58 €
Heizkosten:	169,87 €	Gesamtmiere:	2.179,83 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Pellet
Endenergiebedarf:	58.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 160,163,363; S-Bahn S9,S45

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Bad 1



Küche



Balkon

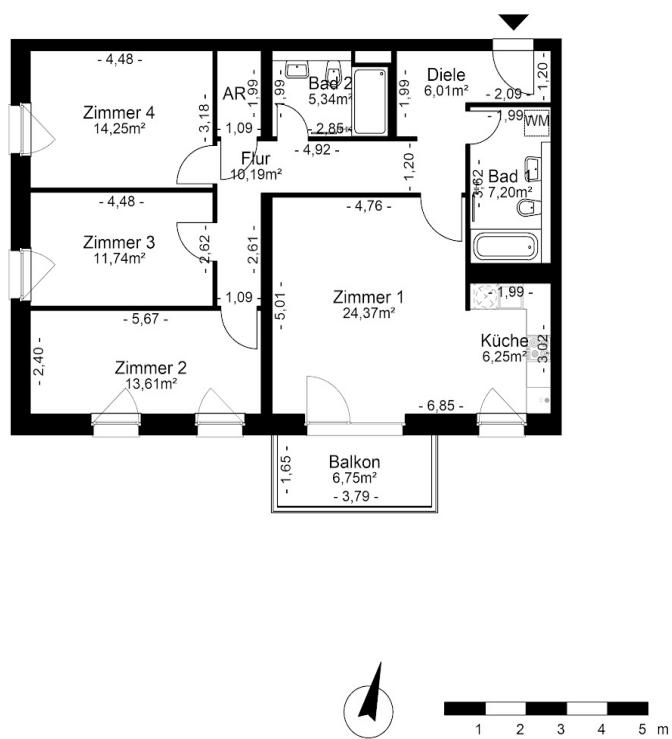


Bad 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Knospengrund 27, 12524 Berlin
ME / WE:	0068 / 0203
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	