

4 Zimmer-Neubauwohnung in Zweitbezug mit 2 Bädern und Balkon.



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.41807.0068-0203	Stand vom:	29.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Knospengrund 27	Ort:	12524 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	105,51 m ²
Etage:	2 / 3	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.644,90 €	Nebenkosten:	185,69 €
Heizkosten:	168,81 €	Gesamtmiete	1.999,40 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Pellet
Endenergiebedarf:	58.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die moderne 4-Zimmer-Neubauwohnung im Zweitbezug bietet auf ca. 105 m² ein hochwertiges Wohnambiente mit Fußbodenheizung, zwei voll ausgestatteten Bädern sowie einem großzügigen Balkon.

Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines 2019 errichteten, energieeffizienten Gebäudes der degewo und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, bodengleiche Dusche und einem Abstellraum.

Die ruhige Lage in Berlin-Altglienicke bietet eine sehr gute Anbindung durch Buslinien 160/163/363 sowie die S-Bahn-Linien S9 und S45 und verbindet modernes Wohnen mit einem grünen, familienfreundlichen Umfeld.

Lage:

Bus 160,163,363; S-Bahn S9,S45

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Bad 1



Küche



Balkon

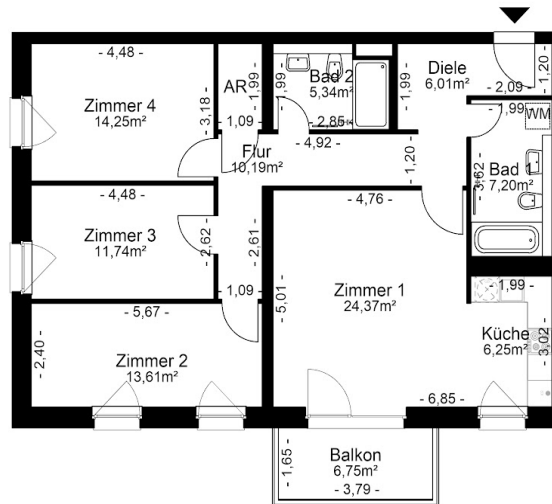


Bad 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Knospengrund 27, 12524 Berlin
	ME / WE: 0068 / 0203
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten