

4 Zimmer -nur mit WBS mit besonderem Wohnbedarf



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.65830.0087-0301	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	18.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wendenschloßstraße 113	Baujahr:	1998
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	86,56 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	4,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	655,61 €	Nebenkosten:	180,04 €
Heizkosten:	178,31 €	Gesamtmiете	1.013,96 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	89.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur angemietet werden kann, wenn Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) mit besonderem Wohnbedarf haben.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Bad



Küche



Zimmer 1



WC



Zimmer 2



Balkon



Zimmer 3

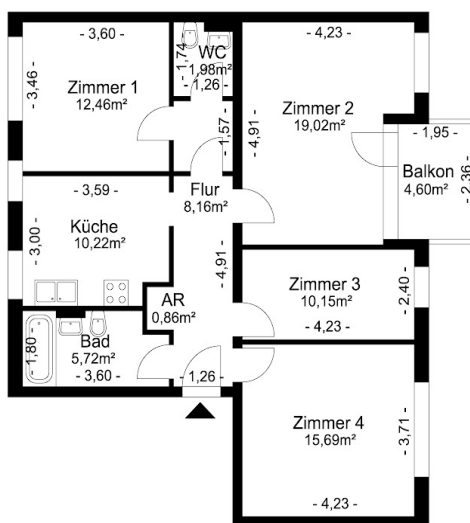


Zimmer 4



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wendenschloßstraße 113, 12557 Berlin
	ME / WE:	0087 / 0301
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	