

4 Zimmer suchen Nachmieter



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00672.0048-0103	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	22.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Agnes-Straub-Weg 2B	Baujahr:	2016
Ort:	12353 Berlin	Verfügbar ab:	01.07.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Neukölln	Wohnfläche:	87,27 m ²
Ortsteil / Quartier:	Gropiusstadt	Etage:	1 / 4
Anzahl Zimmer:	4,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.535,95 €	Nebenkosten:	197,23 €
Heizkosten:	109,08 €	Gesamtmiete	1.842,26 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	82.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 171, 373, M11, 172; U-Bahn U7

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Dusche, Terrasse, Mietergarten, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



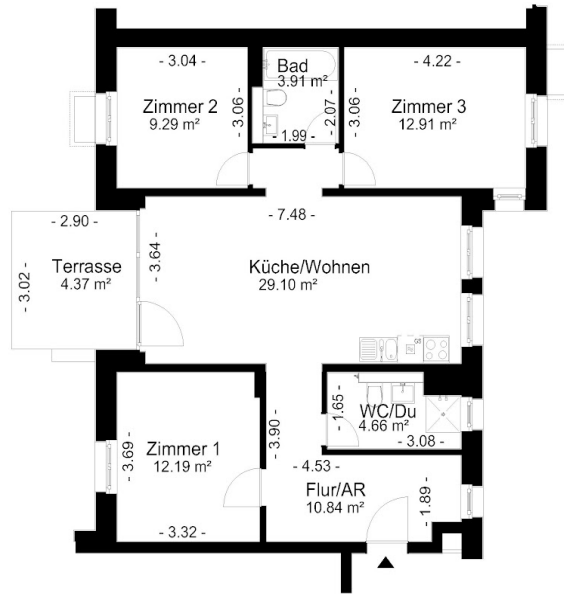
MedienAußenansicht.jpg



Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Agnes-Straub-Weg 2b, 12 353 Berlin
	ME / WE: 0048 / 0103
	Grundriss: - Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten