

4 Zimmer suchen neue Familie!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40724.0410-0603	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	22.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Belziger Ring 52	Baujahr:	1986
Ort:	12689 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	81,49 m ²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Nord-West	Etage:	6 / 6
Anzahl Zimmer:	4,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	536,04 €	Nebenkosten:	153,20 €
Heizkosten:	99,41 €	Gesamtmiete	788,65 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	69.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 197; Tram M8, 16

Ausstattung:

Dusche, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



IMG_2919



IMG_2920



IMG_2921



IMG_2922



IMG_2923



IMG_2924



IMG_2925

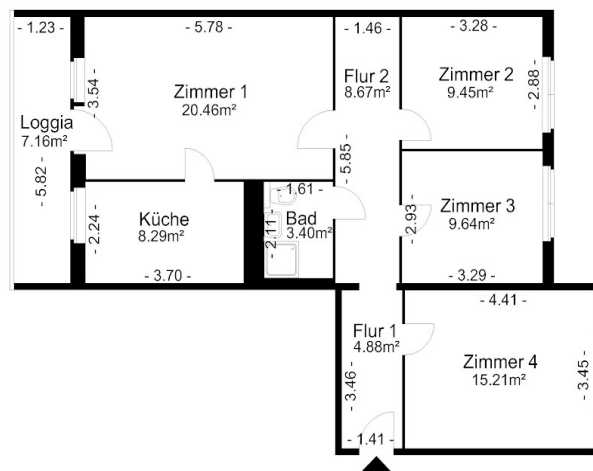


IMG_2926



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Belziger Ring 52, 12689 Berlin
	ME / WE : 0410/0603
	Grundriss: 40005l
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten