4-Zimmer-Wohnung im Neubau

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.41901.0090-0404	**Stand vom:**	29.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2023
Straße:	Grüne Trift 156	**Ort:**	12557 Berlin
Verfügbar ab:	01.11.2026	**Wohnfläche:**	93,79 m²
Etage:	4 / 5	**Anzahl Zimmer:**	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.547,54 €	**Nebenkosten:**	175,38 €
Heizkosten:	254,17 €	**Gesamtmiete**	1.977,09 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	64.70 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die moderne 4-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug in der Grünen Trift 156, 12557 Berlin, befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohnlage im beliebten Bezirk Köpenick und bietet ein familienfreundliches Wohnumfeld mit hohem Erholungswert. Die Wohnung überzeugt durch eine zeitgemäße Ausstattung mit großzügigem Grundriss, hellen Wohnräumen, modernem Bad sowie einem attraktiven Balkon. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar, während eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die umliegenden Hauptverkehrsstraßen für kurze Wege in die Berliner Innenstadt sorgt.

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Es besteht die Möglichkeit maßangefertigte Plissees und eine Duschtrennwand vom Vormieter zu übernehmen.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG

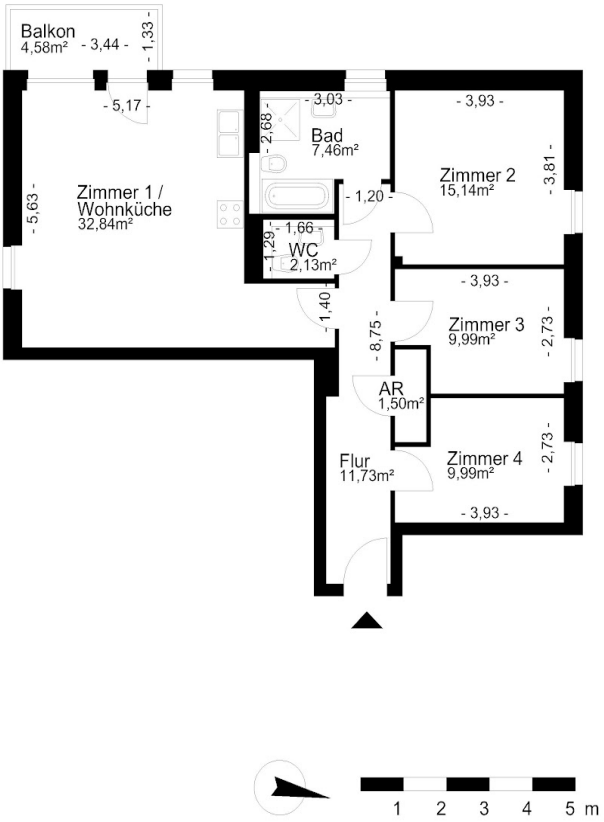
Nachmieter

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Grüne Trift 156, 12557 Berlin
	ME / WE:	0090 / 0404
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	