

4 Zimmer Wohnung im Neubau in Falkensee



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.21806.0046-0301	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	19.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Adlerstraße 87	Baujahr:	2024
Ort:	14612 Falkensee	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Umland	Wohnfläche:	91,67 m ²
Ortsteil / Quartier:	Falkensee	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.237,55 €	Nebenkosten:	172,33 €
Heizkosten:	157,67 €	Gesamtmierte	1.567,55 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	61.30 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Balkon



Balkon



Flur



Flur



Flur



Zimmer 1



Abstellraum



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Bad



Bad



WC



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küchenbereich

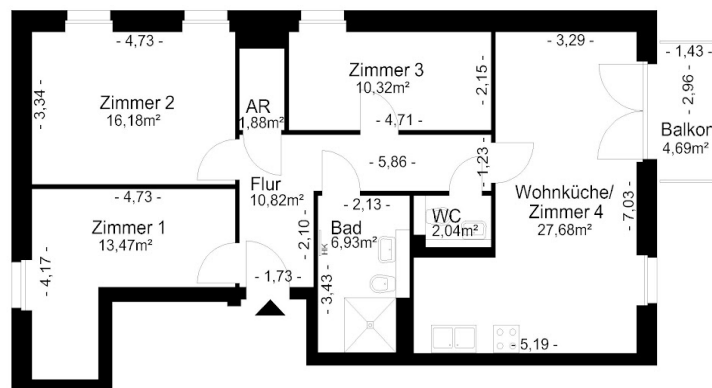


Küchenbereich



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Adlerstraße 87, 14612 Falkensee
	ME / WE:	0046 / 0301
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	