

4-Zimmer-Wohnung im Neubau sucht Nachmieter



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.22523.0004-0104	Stand vom:	27.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2020
Straße:	Amberbaumallee 10	Ort:	14089 Berlin
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	99,86 m²
Etage:	1 / 4	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.849,41 €	Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten:	170,00 €	Gesamtmiete	2.269,41 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	100.70 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Dusche, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kucheneinbaublock, Terrasse, EBK, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

IMG_2975



IMG_2969



IMG_2970



IMG_2971



IMG_2972



IMG_2973



IMG_2976



1000107582



1000107583



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

