

4-Zimmer-Wohnung im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02530.0009-0106	Stand vom:	23.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Straße:	Fürstenwalder Allee 324	Ort:	12589 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	98,76 m ²
Etage:	1 / 3	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.524,85 €	Nebenkosten:	201,47 €
Heizkosten:	262,70 €	Gesamtmiete	1.989,02 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.60 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 4-Zimmerwohnung im Zweitbezug befindet sich in einem hochwertigen Neubau. Die lichtdurchfluteten Räume, die hochwertige Ausstattung und der durchdachte Grundriss bieten ein komfortables Zuhause für Familien. Die Lage im grünen Köpenick überzeugt mit einer idealen Mischung aus ruhigem Wohnumfeld, guter Infrastruktur und Anbindung an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Naherholung am Müggelsee und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 4



Zimmer 4



Zimmer 3



Balkon



Küche



Küche



Bad



Gäste-WC

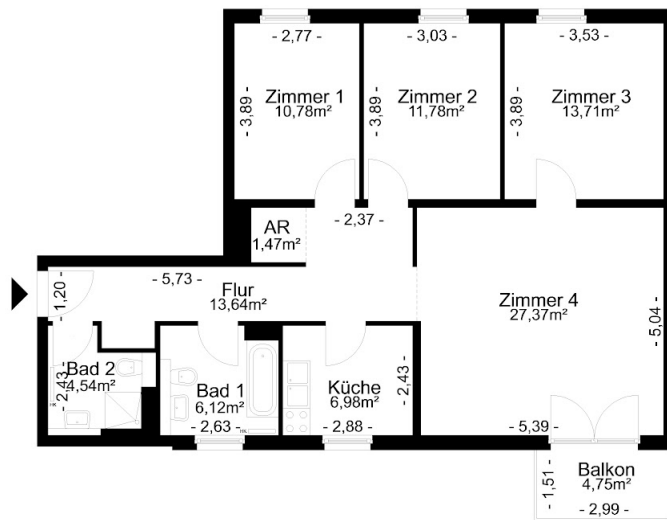


Flur



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Fürstenwälder Allee 324, 12589 Berlin
ME / WE:	0009 / 0106
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	