

4-Zimmer Wohnung in gepflegter WEG-Anlage - kein Aufzug vorhanden



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40064.0450-0502	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	23.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Auersbergstraße 21	Baujahr:	1979
Ort:	12685 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	81,82 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Süd	Etage:	5 / 5
Anzahl Zimmer:	4,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	513,91 €	Nebenkosten:	148,91 €
Heizkosten:	122,72 €	Gesamtmiете	785,54 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	105.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 154, 191, 192, 195; Tram M6, 16, M8, 18

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur 1



Zimmer 4



Zimmer 3



Bad



Zimmer 2



Küche



Flur 2



Zimmer 1



Balkon

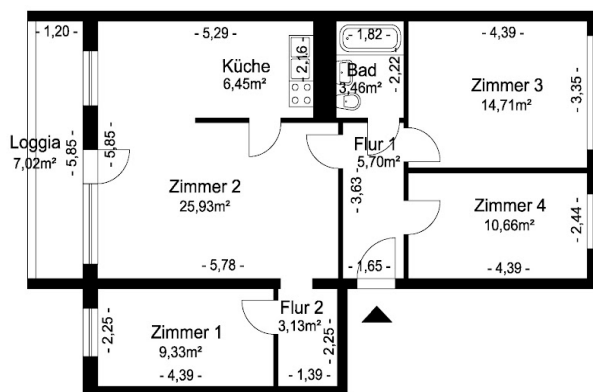


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Auersbergstraße 21, 12685 Berlin
	ME / WE:	0450 / 0502
	Grundriss:	Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	