4-Zimmer Wohnung in ruhiger WEG-Anlage - Aufzug nicht vorhanden



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.40010.0420-0402	**Stand vom:**	04.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1978
Straße:	Marchwitzastraße 8	**Ort:**	12681 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	81,82 m²
Etage:	4 / 5	**Anzahl Zimmer:**	4,0

Preise:

Kaltmiete:	569,71 €	**Nebenkosten:**	123,54 €
Heizkosten:	116,18 €	**Gesamtmiete**	809,43 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	91.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 194; S-Bahn S7, 75; Tram M8, 18

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Wohnung ist nur für Haushalte vorgesehen, die ein mittleres Einkommen haben. Ihr Haushaltseinkommen muss mehr als 140 % und darf höchstens 220 % der bundesweiten Einkommensgrenzen nach § 9 Absatz 2 WoFG betragen. Diese Vorgabe beruht auf einer Vereinbarung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin. Sie können Ihr Einkommen schnell und einfach mit unserem WBS-Schnellcheck prüfen.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1400)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

Flur



Zimmer 4



Zimmer 3



Bad



Zimmer 2



Küche



Flur 2



Zimmer 1

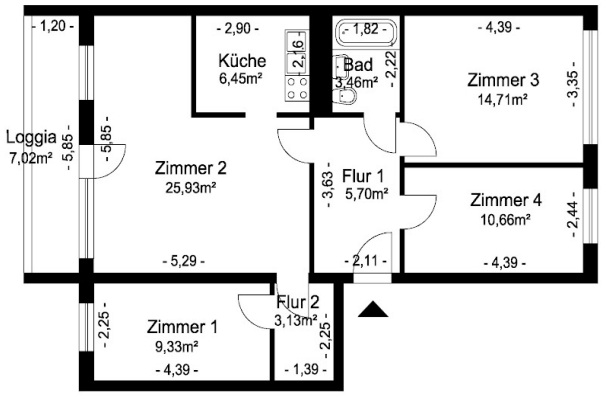


Loggia



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Marchwitzastraße 8, 12681 Berlin
	ME / WE: 0420 / 0402
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten