

4-Zimmer-Wohnung mit modernem Wohnkomfort



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02532.0077-0202	Stand vom:	21.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Clara-Müller-Jahnke-Straße 48	Ort:	12589 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	103,16 m ²
Etage:	2 / 3	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.623,33 €	Nebenkosten:	202,19 €
Heizkosten:	211,47 €	Gesamtmiete	2.036,99 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	52.80 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der Clara-Müller-Jahnke-Straße 48 verbindet modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen, familienfreundlichen Lage. Auf durchdacht geschnittenen Quadratmetern erwartet Sie ein helles, stilvolles Zuhause, das sowohl Paaren als auch Familien ein komfortables Wohngefühl bietet.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterfronten sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre und eröffnen den Blick ins Grüne. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet alles, was man für den Alltag und gesellige Kochabende benötigt.

Die drei Schlafzimmer überzeugen durch ihre angenehme Größe und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als

Kinderzimmer, Arbeitsbereich oder persönlicher Rückzugsort. Das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein zusätzliches Gäste-WC runden den hohen Wohnkomfort ab.

Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet Platz für gemütliche Stunden an warmen Tagen. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum. Es besteht die Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen PKW-Stellplatz anzumieten.

Das gepflegte Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Grünflächen. Hier wohnen Sie modern, komfortabel und zugleich naturnah.

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Balkon



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Flur



Wohnküche



Wohnküche



Wohnbereich



Wohnbereich



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 4



Zimmer 4



Badezimmer



Gästebad



Gästebad

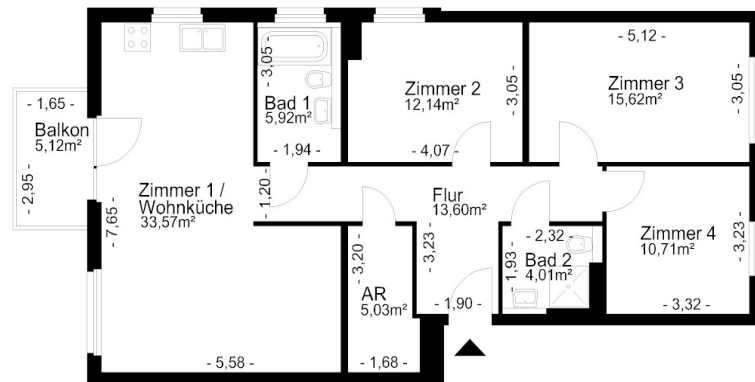



Abstellraum



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Clara-Müller-Jahnke-Str. 48, 12589 Berlin
	ME / WE:	0077 / 0202
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	