

4 Zimmer Wohnung sucht Nachmieter!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.06078.0041-0401	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	24.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Joachimstraße 8B	Baujahr:	2015
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	94,60 m²
Ortsteil / Quartier:	Dammvorstadt	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.584,55 €	Nebenkosten:	172,17 €
Heizkosten:	155,14 €	Gesamtmiете	1.911,86 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	64.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 164,269,N67,N90,N69, X69; S-Bahn S3; Tram 27,60,61,62,63,67,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Dusche, Terrasse, Abstellraum, Fußbodenheizung, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

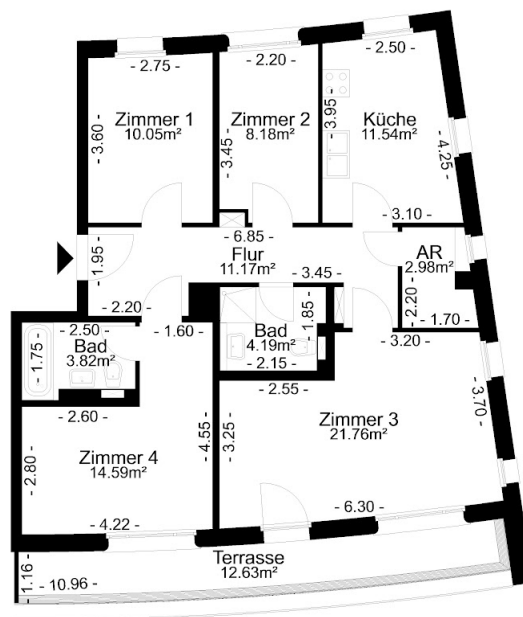


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Joachimstr. 8b, 12555 Berlin
	ME / WE : 0041 / 0401
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten