4-Zimmer Wohnung

Inserat deaktiviert

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W3110.00565.0009-0303	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	27.08.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Fritz-Werner-Straße 49	**Baujahr:**	1975
Ort:	12107 Berlin	**Verfügbar ab:**	01.09.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	**Wohnfläche:**	103,30 m²
Ortsteil / Quartier:	Mariendorf	**Etage:**	3 / 6
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	991,68 €	**Nebenkosten:**	211,64 €
Heizkosten:	96,58 €	**Gesamtmiete**	1.299,90 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	82.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus M76,M77,X76,179,181,277,283; S-Bahn S2; U-Bahn U6

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/3110)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

image

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen