

4-Zimmerwohnung im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.02530.0009-0106	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	07.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Fürstenwalder Allee 324	Baujahr:	2023
Ort:	12589 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	98,76 m ²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	1 / 3
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.524,85 €	Nebenkosten:	201,47 €
Heizkosten:	262,70 €	Gesamtmiete	1.989,02 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.60 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Diese moderne 4-Zimmerwohnung im Zweitbezug befindet sich in einem hochwertigen Neubau. Die lichtdurchfluteten Räume, die hochwertige Ausstattung und der durchdachte Grundriss bieten ein komfortables Zuhause für Familien. Die Lage im grünen Köpenick überzeugt mit einer idealen Mischung aus ruhigem Wohnumfeld, guter Infrastruktur und Anbindung an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Naherholung am Müggelsee und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image

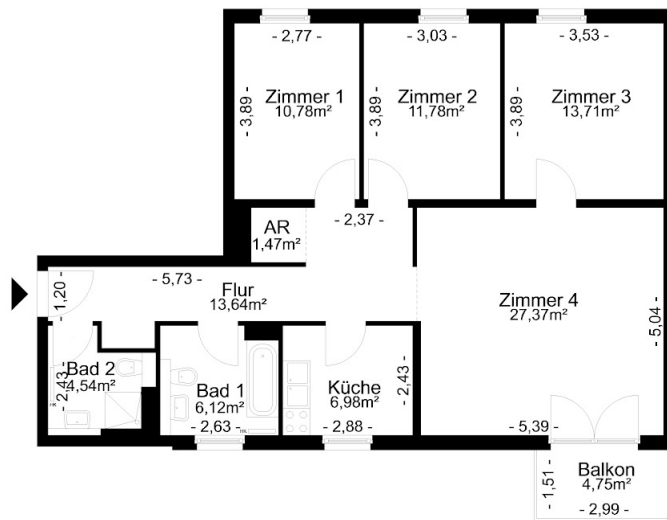


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Fürstenwälder Allee 324, 12589 Berlin
	ME / WE:	0009 / 0106
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	