

4-Zimmerwohnung im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1100.02530.0009-0106 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 01.04.2026 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Fürstenwalder Allee 324 | Baujahr: | 2023 |
| Ort: | 12589 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Treptow-Köpenick | Wohnfläche: | 98,76 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Friedrichshagen | Etage: | 1 / 3 |
| Anzahl Zimmer: | 4,0 | | |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------|
| Kaltmiete: | 1.524,85 € | Nebenkosten: | 201,47 € |
| Heizkosten: | 262,70 € | Gesamtmiete | 1.989,02 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | A | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 48.60 kWh/m ² /a | | |

Objektbeschreibung:

Diese moderne 4-Zimmerwohnung im Zweitbezug befindet sich in einem hochwertigen Neubau. Die lichtdurchfluteten Räume, die hochwertige Ausstattung und der durchdachte Grundriss bieten ein komfortables Zuhause für Familien. Die Lage im grünen Köpenick überzeugt mit einer idealen Mischung aus ruhigem Wohnumfeld, guter Infrastruktur und Anbindung an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Naherholung am Müggelsee und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.JPG



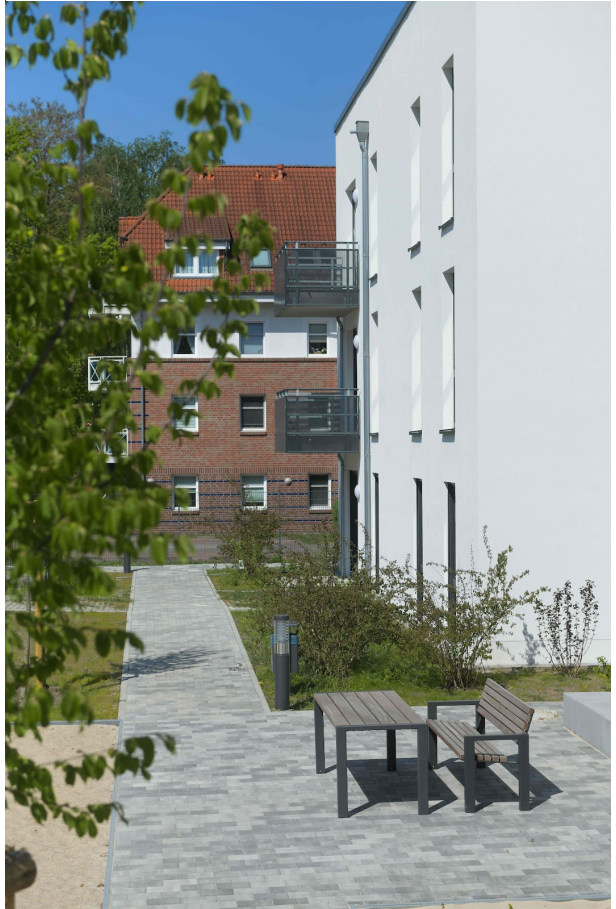
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

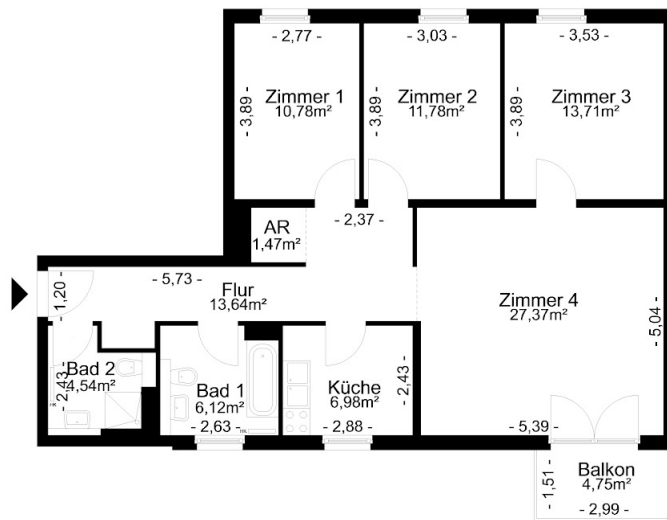


MedienAußenansicht.JPG



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|--|---------------------------------------|
| Anschrift: | Fürstenwälder Allee 324, 12589 Berlin |
| ME / WE: | 0009 / 0106 |
| Grundriss: | - |
| Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |