

4-Zimmerwohnung in Altstadt-Nähe mit Parkett



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.66221.0120-0404	Stand vom:	23.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Luisenstraße 26	Ort:	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	98,05 m ²
Etage:	4 / 5	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.666,85 €	Nebenkosten:	189,23 €
Heizkosten:	131,38 €	Gesamtmiete	1.987,46 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	49.50 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die moderne 4-Zimmer-Neubauwohnung im Zweitbezug bietet auf 98 m² ein hochwertiges, barrierearmes Wohnambiente mit Balkon, Bad mit Fenster, zusätzlichem Gäste-WC, Wanne und Dusche sowie einem praktischen Abstellraum. Sie befindet sich im 4. Obergeschoss eines energieeffizienten Gebäudes aus 2019 mit Aufzug und Fernwärmeversorgung und überzeugt durch eine klare, familienfreundliche Raumaufteilung.

Die Lage in Berlin-Köpenick bietet eine hervorragende Anbindung durch mehrere Bus- und Tramlinien sowie ein ruhiges, grünes Wohnumfeld nahe der Altstadt.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

barrierearm, Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 1



Balkon



WC



Bad



Zimmer 2



Zimmer 3



Abstellraum

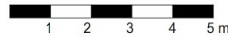
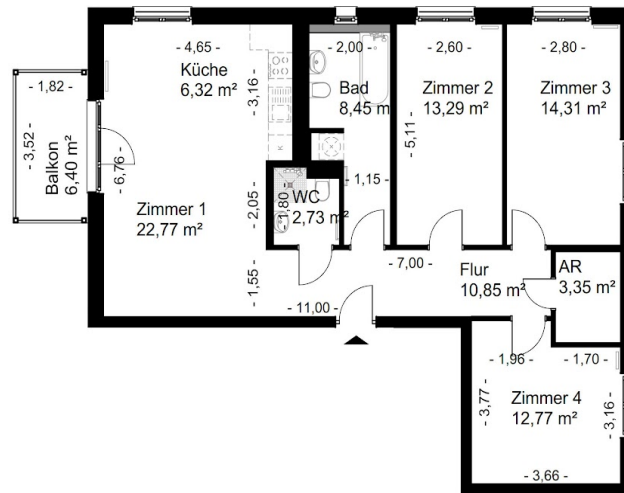


Zimmer 4



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Luisenstraße 26, 12557 Berlin
	ME / WE:	0120 / 0404
	Grundriss:	3. Obergeschoss
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	