

4-Zimmerwohnung in Köpenick!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.41901.0113-0504	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	01.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Zur Nachtheide 82A	Baujahr:	2023
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	93,79 m ²
Ortsteil / Quartier:	Kietzer Feld	Etage:	5 / 5
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.623,88 €	Nebenkosten:	192,26 €
Heizkosten:	212,90 €	Gesamtmiete	2.029,04 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	63.80 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Die moderne 4-Zimmer-Neubauwohnung im Zweitbezug bietet auf ca. 93,8 m² ein hochwertiges, barrierearmes Wohnambiente mit Balkon/Loggia, bodengleicher Dusche, Wannenbad und zusätzlichem Gäste-WC. Sie befindet sich in einem energieeffizienten Neubau von 2023 mit Aufzug und Abstellraum und überzeugt durch eine klare, familienfreundliche Raumaufteilung.

Die ruhige Lage in Berlin-Köpenick verbindet grünes Wohnumfeld mit guter Infrastruktur und schneller Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_9408



IMG_9407



IMG_9406



IMG_9405



IMG_9404



IMG_9403



IMG_9402



IMG_9401



IMG_9400



IMG_9399



IMG_9398

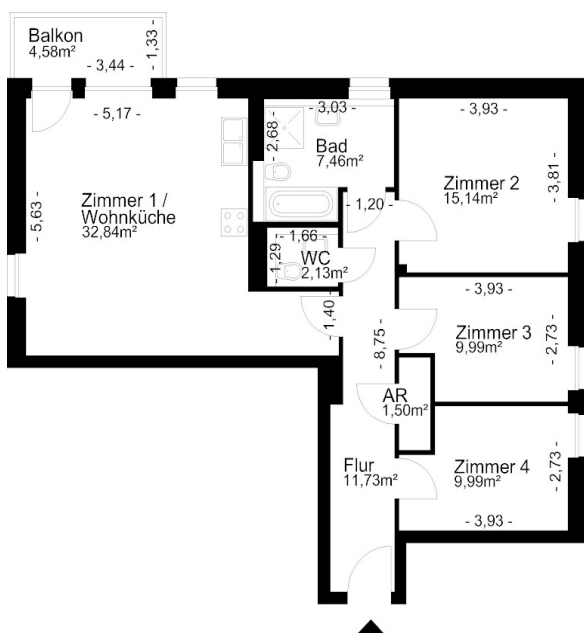


IMG_9397



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Zur Nachtheide 82A, 12557 Berlin
	ME / WE:	0113 / 0504
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	