

# 5 Zimmer - WBS Brandenburg + soziale Dringlichkeit Falkensee notwendig



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                   |                       |                  |                 |
|-------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Objektnr. extern: | W1150.25071.0076-0203 | Stand vom:       | 27.08.2026      |
| Nutzungsart:      | Wohnen                | Vermarktungsart: | Miete/Pacht     |
| Objektart:        | Wohnung               | Baujahr:         | 2024            |
| Straße:           | Falkenstraße 15       | Ort:             | 14612 Falkensee |
| Verfügbar ab:     | ab sofort             | Wohnfläche:      | 99,25 m²        |
| Etage:            | 2 / 6                 | Anzahl Zimmer:   | 5,0             |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 545,88 € | Nebenkosten: | 171,95 € |
| Heizkosten: | 155,76 € | Gesamtmieta  | 873,59 € |

## Energiepass:

|                           |                |                            |           |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF         | Jahrgang:                  | 2014      |
| Energieeffizienzklasse:   | B              | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf:         | 66.70 kWh/m²/a |                            |           |

## Ansprechpartner:

|       |                                      |         |                                      |
|-------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo City Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                         | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) aus dem Land Brandenburg und eine soziale Dringlichkeit der Stadt Falkensee benötigt wird.

## Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Fußbodenheizung, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Flur



Bad 1



Bad 2



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 4



Zimmer 4



Zimmer 5/ Wohnküche



Zimmer 5/ Wohnküche



Zimmer 5/ Wohnküche



Zimmer 5/ Wohnküche



Balkon



Balkon



**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**

7 / 7