

# ab sofort im Wedding - mit Wintergarten

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1500.00719.0120-0304	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	28.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Reinickendorfer Straße 60C	<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Ort:</b>	13347 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Mitte	<b>Wohnfläche:</b>	49,99 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Wedding	<b>Etage:</b>	3 / 7
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	475,65 €	<b>Nebenkosten:</b>	120,97 €
<b>Heizkosten:</b>	96,98 €	<b>Gesamtmiete</b>	693,60 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	98.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 106, 125, 128, 142,150, 221, 247, 255, 255, 327; S-Bahn S9, S25, S41, S42; Tram 50, M13; U-Bahn U6, U8, U9

## Ausstattung:

---

Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Küche



Bad



Bad



Flur



Wintergarten



Ausblick



Ausblick



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

