

AB SOFORT: Nachmieter für 3 Zimmer mit Balkon und Einbauküche gesucht



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.41807.0049-0204	Stand vom:	20.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Knospengrund 31	Ort:	12524 Berlin
Verfügbar ab:	01.01.2027	Wohnfläche:	81,80 m ²
Etage:	2 / 3	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.439,68 €	Nebenkosten:	143,96 €
Heizkosten:	130,06 €	Gesamtmiete	1.713,70 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Gas, Pellet
Endenergiebedarf:	56.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Nachmieter ab sofort gesucht!

Die Wohnung befindet sich im grünen und ruhigen Berliner Ortsteil Altglienicke, der durch seine familienfreundliche Umgebung, zahlreiche Grünflächen und eine angenehme Wohnatmosphäre überzeugt. Die moderne 3-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug bietet eine hochwertige Neubausausstattung mit durchdachtem Grundriss, hellen Räumen, Fußbodenheizung, modernem Bad sowie einem Balkon für zusätzlichen Wohnkomfort. Dank der guten Anbindung an Bus und S-Bahn sowie der schnellen Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsachsen sind sowohl der BER als auch die Berliner Innenstadt bequem erreichbar.

Lage:

Bus 160,163,363; S-Bahn S9,S45

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Einrichtungsgegenstände können übernommen werden.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



IMG_2497



IMG_2496



IMG_2494

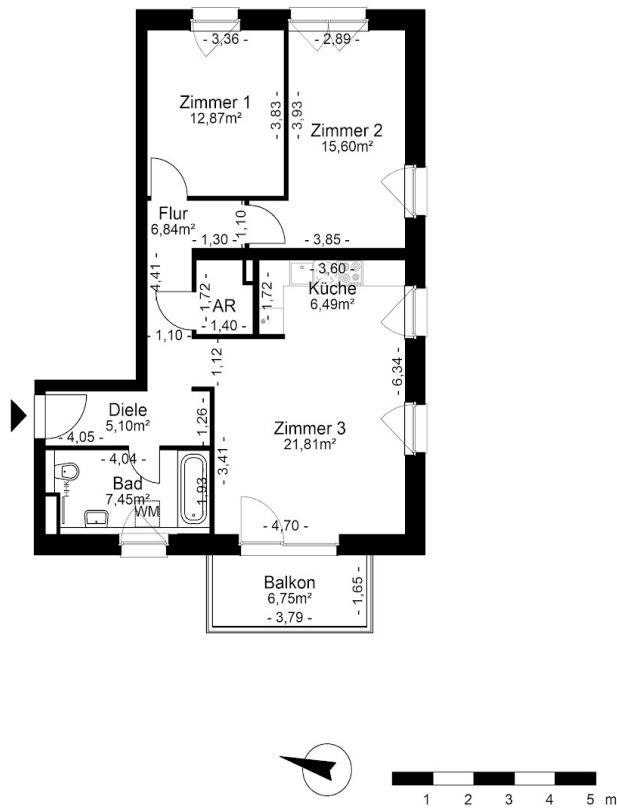


IMG_2495



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Knospengrund 31, 12524 Berlin
	ME / WE: 0049 / 0204
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten