

AB SOFORT: Schönes Reihenhauses in Rahnsdorf sucht Nachmieter*in



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02531.0103-0101	Stand vom:	22.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Clara-Müller-Jahnke-Straße 29	Ort:	12589 Berlin
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	116,66 m ²
Etage:	1 / 1	Anzahl Zimmer:	5,0

Preise:

Kaltmiete:	1.808,23 €	Nebenkosten:	229,82 €
Heizkosten:	269,48 €	Gesamtmieta	2.307,53 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	54.90 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Reihenhau in Berlin-Rahnsdorf bietet mit rund 117 m² Wohnfläche und fünf Zimmern viel Platz für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach kombinieren möchten. Das im Jahr 2024 errichtete Haus überzeugt durch seine moderne Bauweise, energieeffiziente Ausstattung und ein großzügiges Raumangebot.

Besonders attraktiv ist die durchdachte Aufteilung über mehrere Wohnbereiche, die sowohl gemeinsames Familienleben als auch individuelle Rückzugsmöglichkeiten ermöglicht. Die fünf Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Helle Räume und die moderne Architektur schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre mit hohem Komfort.

Ein besonderes Highlight sind die Terrasse sowie der zusätzliche Balkon, die zum Entspannen im Freien einladen und den Wohnraum ideal ergänzen.

Lage:

Das Reihenhauses befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage im Berliner Ortsteil Rahnsdorf, einem der grünen und beliebtesten Wohngebiete im Bezirk Treptow-Köpenick. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre Nähe zur Natur sowie eine angenehme Nachbarschaft aus und bietet beste Voraussetzungen für ein entspanntes Wohnen abseits der Hektik der Innenstadt.

Die Lage begeistert insbesondere durch die Nähe zu zahlreichen Erholungsgebieten, Wäldern und Gewässern. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar. Durch die vorhandene Verkehrsanbindung profitieren Bewohner*innen zudem von einer guten Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt und der umliegenden Ortsteile.

Ausstattung:

Terrasse, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Während der
Nachmetersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

