

Ab sofort und exklusiv für Senioren - mit Servicevertrag über SOPHIA



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.00739.0073-0403	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	04.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Ackerstraße 116A	Baujahr:	1974
Ort:	13355 Berlin	Verfügbar ab:	01.04.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	35,01 m²
Ortsteil / Quartier:	Brunnenviertel	Etage:	4 / 6
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	317,32 €	Nebenkosten:	141,92 €
Heizkosten:	93,12 €	Gesamtmiete	552,36 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	113.30 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Servicepauschale

Bei diesem Objekt handelt es sich um eines unserer Seniorenwohnhäuser in denen wir Ihnen durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 39.00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Lage:

Bus 120, 123, 142, 245, 247, M8, M10, N6, N8; S-Bahn S1, S2, S25; U-Bahn U6, U8

Ausstattung:

barrierearm, Wanne, Dusche, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, Balkon/Loggia, Abstellraum,

bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, EBK, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Zimmer



Schlafnische



Wohnküche



Dusche



Dusche

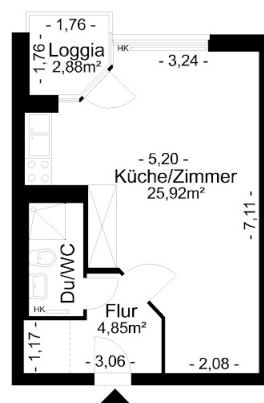


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Ackerstraße 116A / 13355 Berlin
	ME / WE:	0073 / 0403
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	