

Achtung: BRUTTOKALTMIETE -großzügige Familienwohnung in zentraler Steglitzer Lage

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W3110.00498.0014-0201	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	23.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Hindenburgdamm 81/82 A.2	Baujahr:	1925
Ort:	12203 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	85,30 m ²
Ortsteil / Quartier:	Steglitz	Etage:	2 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	881,07 €	Nebenkosten:	175,71 €
Gesamtmiete	1.056,78 €	Kaution:	drei Nettokaltmieten

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	150.60 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung. Die Kosten für Heizung und Warmwasser sind noch nicht in der Gesamtmiete berücksichtigt und werden separat an Ihren Gasanbieter gezahlt.

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus M85, 188, 283, 285; S-Bahn S1

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/3110>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Ausblick



Loggia



Zimmer 1(1)



Zimmer 1(2)



Zimmer 2(1)



Zimmer 2(2)



Zimmer 3(1)



Zimmer 3(2)



Küche 1



Küche 2



Abstellraum



Bad 1



Bad 2



Bad 3



Flur 1



Flur 2

