

Achtung Nachmieter gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40636.0860-1205	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	20.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Marzahner Promenade 12	Baujahr:	1982
Ort:	12679 Berlin	Verfügbar ab:	01.06.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	34,08 m ²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Mitte	Etage:	12 / 19
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	281,53 €	Nebenkosten:	73,95 €
Heizkosten:	49,41 €	Gesamtmiete	404,89 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	98.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 154, 191, 192, 195, 291, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg

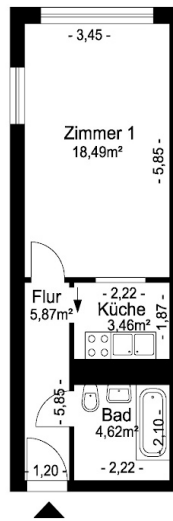



MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Marzahner Promenade 12, 12679 Berlin
	ME / WE: 0860 / 1205
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten