

Achtung Nachmieter zum nächstmöglichen Termin gesucht, nur mit WBS



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1400.51806.0176-0404 | WBS: | Erforderlich |
| Stand vom: | 30.01.2026 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Ludwig-Renn-Straße 58 | Baujahr: | 2020 |
| Ort: | 12679 Berlin | Verfügbar ab: | 01.04.2026 |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Marzahn-Hellersdorf | Wohnfläche: | 34,01 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Marzahn Mitte | Etage: | 4 / 6 |
| Anzahl Zimmer: | 1,0 | | |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 234,66 € | Nebenkosten: | 71,76 € |
| Heizkosten: | 47,61 € | Gesamtmiete | 354,03 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | A | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 45.00 kWh/m ² /a | | |

Ausstattung:

barrierearm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

