

Alboinhöfe



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.00505.0139-0401	Stand vom:	13.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Kaiserin-Augusta-Straße 46	Ort:	12103 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	53,77 m²
Etage:	4 / 5	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	519,31 €	Nebenkosten:	94,09 €
Heizkosten:	101,62 €	Gesamtmierte	715,02 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	116.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 184,246,106,170; U-Bahn U6

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Zimmer



Küche



Bad



Zimmer 2

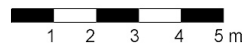
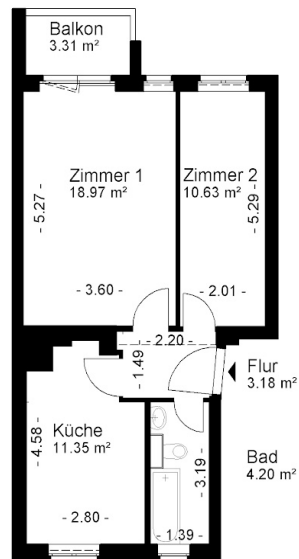


Flur



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Kaiserin-Augusta-Str. 46, 12103 Berlin
ME/WE:	0139/0401
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	