

altersgerechtes Wohnen ab 55 Jahren



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00730.0042-0403	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Barfusstraße 22	Baujahr:	1963
Ort:	13349 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	41,66 m ²
Ortsteil / Quartier:	Wedding	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	407,40 €	Nebenkosten:	119,14 €
Heizkosten:	104,56 €	Gesamtmiete	631,10 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	164.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Seniorenwohnung ! Anmietung ab 55 Jahre

Lage:

Bus 106, 120, 122, 125, 128, 250, 327; Tram 50, M13; U-Bahn U6, U8

Ausstattung:

barrierearm, bodenliegende Dusche, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kucheneinbaublock, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, EBK, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

Bilder

Zimmer



Zimmer



Küche



Küche



Bad



Flur



Balkon



Aussicht

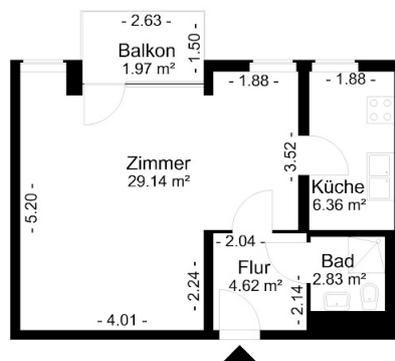


Aussicht



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Barlustr. 22/24, 13349 Berlin
	ME / WE : 0042 / 0003
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten