

Altstadt-Nähe mit Parkett - Nachmieter kurzfristig gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.66221.0148-0202	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	15.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Luisenstraße 24	Baujahr:	2019
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	01.12.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	48,50 m ²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	Etage:	2 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	873,00 €	Nebenkosten:	92,63 €
Heizkosten:	72,26 €	Gesamtmiete	1.037,89 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	49.40 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Die Einbauküche kann an den Nachmieter übergeben werden.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

barrierearm, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Zimmer 1



Zimmer 1



Küche



Zimmer 2



Flur

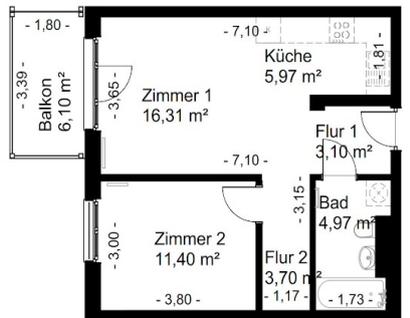


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Luisenstraße 24, 12557 Berlin
	ME / WE:	0148 / 0202
	Grundriss:	1. Obergeschoss
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	