

# Am Fuße des Ahrensfelder Berges



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.40365.0380-0501	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	08.10.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Parsteiner Ring 41	<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Ort:</b>	12679 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	54,24 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Mitte	<b>Etage:</b>	5 / 6
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	385,43 €	<b>Nebenkosten:</b>	112,27 €
<b>Heizkosten:</b>	82,98 €	<b>Gesamtmiete</b>	580,68 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	89.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 197, X54; Tram M6, 18

## Ausstattung:

---

Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 1



Bad



Zimmer 2



Küche



Küche

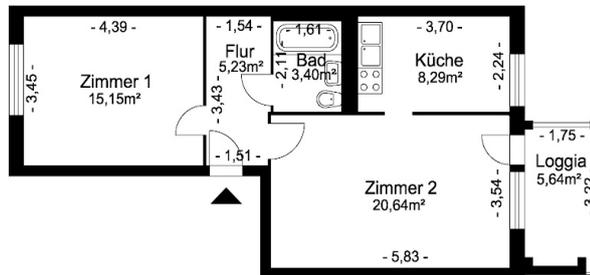


Balkon



# Grundriss

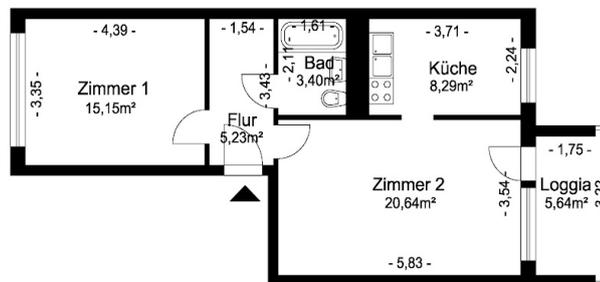
Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Parsteiner Ring 41, 12679 Berlin
	ME / WE:	0380 / 0501
	Grundriss:	Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Parsteiner Ring 41, 12679 Berlin
	ME / WE: 0380 / 0501
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten