

An der Dahme: Lebensqualität pur in der Libboldallee 4



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.52204.0008-0102	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	07.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Libboldallee 4	Baujahr:	1930
Ort:	12527 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	75,43 m ²
Ortsteil / Quartier:	Grünau	Etage:	1 / 3
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	779,12 €	Nebenkosten:	137,28 €
Heizkosten:	128,23 €	Gesamtmiete	1.044,63 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	85.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 163,263,363,N62,N68; S-Bahn S8,S45,S85,S46; Tram 68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Zimmer 1



Flur



Zimmer 2



Zimmer 3



Küche



Bad

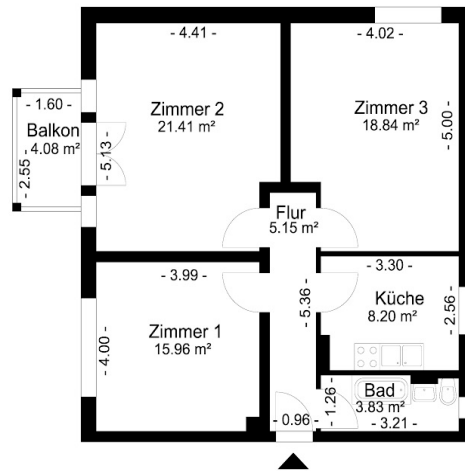



Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Libboldallee 4, 12 527 Berlin
	ME / WE: 0008 / 0102
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten