

# Anmietung ab 50+ Jahren möglich

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1100.11902.0103-0203	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	23.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Horstwalder Straße 5	<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Ort:</b>	12307 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	40,08 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Lichtenrade	<b>Etage:</b>	2 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	381,96 €	<b>Nebenkosten:</b>	139,61 €
<b>Heizkosten:</b>	158,56 €	<b>Gesamtmiete</b>	680,13 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	G	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	203.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Aktuell wird eine Fassadensanierung am Objekt durchgeführt.

### Servicepauschale

Bei diesem Objekt handelt es sich um eines unserer Seniorenwohnhäuser in denen wir Ihnen durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 35.00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

## Ausstattung:

---

Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Haltung von Hunden ist in dieser Wohnung nicht beziehungsweise nach Vereinbarung möglich.  
BITTE BEACHTEN SIE. EINE ANMIETUNG DER WOHNUNG IST ERST AB 50 JAHREN AUFWÄRTS MÖGLICH!

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



IMG\_1840



IMG\_1841



IMG\_1839



IMG\_1842



IMG\_1838

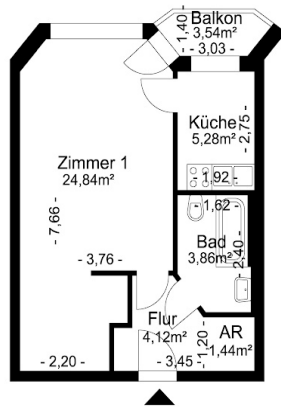


IMG\_1843



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Horstwalder Straße 5, 12307 Berlin
	ME / WE:	0103 / 0203
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	