

Anmietung ab 50+ Jahren möglich



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.11902.0103-0203	Stand vom:	04.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1977
Straße:	Horstwalder Straße 5	Ort:	12307 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	40,08 m ²
Etage:	2 / 4	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	381,96 €	Nebenkosten:	139,61 €
Heizkosten:	158,56 €	Gesamtmieta:	680,13 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	G	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	203.90 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Aktuell wird eine Fassadensanierung am Objekt durchgeführt.

Servicepauschale

Bei diesem Objekt handelt es sich um eines unserer Seniorenwohnhäuser in denen wir Ihnen durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 35.00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmieta enthalten ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Ausstattung:

Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in dieser Wohnung nicht beziehungsweise nach Vereinbarung möglich.
BITTE BEACHTEN SIE. EINE ANMIETUNG DER WOHNUNG IST ERST AB 50 JAHREN AUFWÄRTS MÖGLICH!

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



IMG_1840



IMG_1841



IMG_1839



IMG_1842



IMG_1838

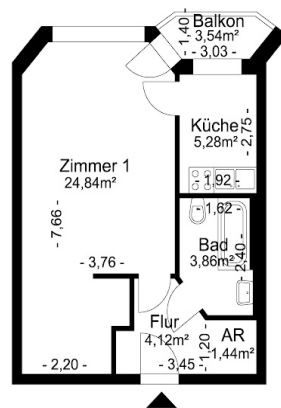


IMG_1843



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Horstwalder Straße 5, 12307 Berlin
	ME / WE:	0'103 / 0203
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	