

# Anmietung nur für Studenten oder Auszubildende mit Nachweis!"

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

|                              |                       |                      |                      |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1400.51813.0035-0603 | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich   |
| <b>Stand vom:</b>            | 07.04.2026            | <b>Objektart:</b>    | Wohnung              |
| <b>Straße:</b>               | Ludwig-Renn-Straße 56 | <b>Baujahr:</b>      | 2020                 |
| <b>Ort:</b>                  | 12679 Berlin          | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort            |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Marzahn-Hellersdorf   | <b>Wohnfläche:</b>   | 36,16 m <sup>2</sup> |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Marzahn Mitte         | <b>Etage:</b>        | 6 / 8                |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 1,0                   |                      |                      |

## Mietzusammensetzung:

---

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 241,49 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 82,26 €  |
| <b>Heizkosten:</b> | 41,98 €              | <b>Gesamtmiete</b>  | 365,73 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

---

|                                  |                             |                                   |           |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | BEDARF                      | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | A                           | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 44.40 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Objektbeschreibung:

---

### Möblierungszuschlag

Dieses Objekt wird möbliert vermietet. Hierfür erheben wir einen Möblierungszuschlag, der bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist.

## Ausstattung:

---

barrierefrei, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Bad



Küche/Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Balkon

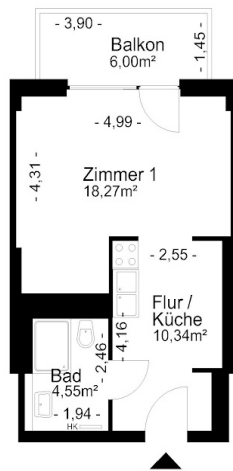


Mangel Silberfische



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Ludwig-Renn-Straße 56, 12687 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0035 / 0603                         |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                   |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                     |